

Nota van Inlichtingen

inzake de Europese niet-openbare aanbesteding

**“Stedenbouwkundige en Landschapsarchitect
Bornsche Maten”**

t.b.v.

Gemeente Borne



G E M E E N T E B O R N E

Versie: definitief
Datum: 19-12-2019
Zaaknr.: 19-1017.RK

1. Nota van Inlichtingen

In het kader van de Europese aanbestedingsprocedure “Stedenbouwkundige en Landschapsarchitect” ten behoeve van Gemeente Borne, zijn onderstaande vragen gesteld.

Mogelijk hebben ook andere Geïnteresseerden bij het schrijven van hun Aanmelding dezelfde vragen. Voor de volledigheid en ter bevordering van de objectiviteit en transparantie van de procedure vindt u hierbij de gestelde vragen (door Opdrachtgever geanonimiseerd) en de daarbij behorende antwoorden.

Voor zover in deze nota wijzigingen en/of aanvullingen staan ten opzichte van eerdere documenten prevaleren deze wijzigingen en/of aanvullingen. De tekst maakt een integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken zoals ook uiteengezet in de Selectieleidraad d.d. 28 november 2019.

Bijlagen:

1. Masterplan versie januari 2004 oktober 2019 d.d. 22 november 2019
2. Profielenboek Bornsche Maten 3 fase juni 2019

2. Behandeling vragen en antwoorden

	Document	Par.	Vraag	Antwoord
1.	Bijlage B3		Ik heb net alle bijlagen gedownload uit de ZIP map, maar volgens mij ontbreekt bijlage B3, het referentieformulier. Zou u die alsnog kunnen toevoegen?	Bijlage B3 is reeds integraal opgenomen in Bijlagen B (zowel in pdf als in WORD) en bij de Selectieleidraad toegevoegd.
2.			Onze landschapsontwerper is opgenomen in het architectenregister als architect en niet als landschapsarchitect. Zij is zeer ervaren en voldoet aan alle gestelde eisen bij 2.2 kopje Landschapsarchitect. Is dit een reden om ons uit te sluiten?	<p>Paragraaf 9.2.1. van de Selectieleidraad blijft onverkort gehandhaafd, dat wil zeggen dat als uitvoeringsvoorwaarde geldt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de Stedenbouwkundige als zodanig (dus als Stedenbouwkundige), en; - de Landschapsarchitect als zodanig (dus als Landschapsarchitect) <p>ingeschreven dient te zijn in het Nederlands Architectenregister, conform de Wet op de Architectentitel, dan wel een vergelijkbaar register in de lidstaat van vestiging.</p> <p><u>Nota bene:</u> Zoals in de Selectieleidraad opgenomen betreft de eis een uitvoeringsvoorwaarde. Dat wil zeggen dat ten tijde van Aanmelding nog niet aan de voorwaarde hoeft te zijn voldaan. Voor Aanmelding volstaat het overleggen van de UEA, waarmee Gegadigde verklaart indien de Opdracht aan hem zal worden gegund binnen 10 dagen na dagtekening van het voornemen tot gunning zichzelf/haarzelf geregistreerd te hebben. Zie paragraaf 9.2.1. van de Selectieleidraad.</p>
3.	Bijlage B3		Beste lezer, volgens mij mist de bijlage voor de referentieprojecten in de ZIP map.	Zie het antwoord op vraag 1.

4.			Is het denkbaar dat de stedenbouwkundige en/of landschapsarchitect op één vaste dag in Borne aanwezig is en overige werkzaamheden vooral op het bureau plaatsvinden. Wij stellen de vraag in verband met doelmatigheid vanwege reistijd.	Dit zal afhankelijk zijn van de uit te voeren werkzaamheden, waarbij een flexibele inzet wordt verwacht. Zie ook het antwoord op vraag 5.
5.			Is er een vast moment of vaste dag dat de stedenbouwkundige aanwezig moet zijn voor uitvoering van de werkzaamheden. Wij stellen de vraag in verband met doelmatigheid vanwege reistijd.	<p>Aanbestedende dienst verwacht dat de aan te trekken Stedenbouwkundige en Landschapsarchitect periodiek (thans eenmaal (1x) per vier (4) weken een hele dag in Borne zijn ten behoeve van de Ontwerpateliers. Voor de Stedenbouwkundig ontwerper geldt bovenstaande indien en voor zover de werkzaamheden daarom vragen.</p> <p>Daarnaast wordt van de Stedenbouwkundige verwacht dat deze periodiek (eenmaal (1x) per vier (4) weken) aansluit bij de Projectgroep te Borne.</p> <p>Bovenstaande bijeenkomsten vinden niet plaats op dezelfde dag. In voorkomend geval wordt van de aan te trekken disciplines verwacht dat deze aansluiten bij incidentele overleggen (zoals werkgroep-vergaderingen, bestuurlijke presentaties ed.) die eveneens in Borne zullen plaatsvinden,</p>
6.			Kunt u aangegeven hoe vaak het gewenst is dat de stedenbouwkundige en/of landschapsarchitect aanwezig is in Borne? Wij stellen de vraag in verband met doelmatigheid vanwege reistijd.	Zie het antwoord op vraag 5.
7.			Is het de bedoeling dat de adviseurs vanuit hun eigen bureau aan het project werken en alleen voor overleg naar uw gemeente komen, of is het de bedoeling dat de adviseurs bij u in de organisatie de werkzaamheden verrichten?	Dit zal afhankelijk zijn van de uit te voeren werkzaamheden. Zie tevens het antwoord op vraag 4 en 5.

8.	Selectieleidraad	2.2.	Welke vakdisciplines zijn er in huis bij de gemeente die kunnen aanschakelen in de planvorming?	Opdrachtgever draagt zorg dat alle relevante vakdisciplines beschikbaar worden gesteld ten behoeve van de planvorming. <i>Zie onder andere "Bijlage A3 organogram projectorganisatie Bornsche Maten 2019" zoals toegevoegd aan de Selectieleidraad.</i>
9.	Selectieleidraad	3.4	U geeft aan dat de weegfactor van de EMVI in de volgende 2 ^e fase wordt vastgesteld. Echter horen wij graag bijtijds in deze fase hoe de opdrachtgever de verhouding tussen kwaliteit en prijs ziet in de gunningsfase 2 om daarmee onze deelname te beoordelen.	Opdrachtgever denkt aan een verhouding prijs/kwaliteit van 45 (prijs) / 55 (kwaliteit).
10.	Selectieleidraad	9.3	U geeft aan dat wanneer meer dan de aantal te selecteren gegadigden de toets aan uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaat, er een aanvullende beoordeling gemaakt zal worden op basis van "selectiecriteria". Het is ons echter onduidelijk hoe dit eventuele (selectie)proces eruit komt te zien en hoe dit past binnen uw aangegeven aanbestedingsplanning onder paragraaf 3.5 (tussen 8 januari en 22 januari 2020). Kunt u daarom nauwkeuriger aangeven: (1) op welk moment wordt de gegadigde gevraagd om aanvullende referenties aan te leveren ter beoordeling en (2) Wanneer dient gegadigde deze bij de opdrachtgever aan te leveren (3) en wanneer krijgen de gegadigden bericht over de beoordeling?	Het gehele beoordelingsproces zal conform de huidige planning tussen 8 en 22 januari plaatsvinden. Er is geen sprake van een aanvullende beoordeling, doch wordt met de zinsnede enkel de volgorde bedoeld waarmee het beoordelingsproces van alle ingekomen Aanmeldingen na kluissluiting plaats zal vinden, zoals tevens in Hoofdstuk 4 van de Selectieleidraad omschreven. Uiteraard heeft een beoordeling op de selectiecriteria geen nut indien het aantal gegadigden dat een geldige Aanmelding heeft ingediend (en dus de toets van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen doorstaat) minder is dan vijf. Vandaar dat deze voorwaardelijkheid is opgenomen. De aanmelding dient derhalve ten tijde van het indienen al volledig te zijn (zie hiervoor Bijlage B1 Checklist).

11.	Selectieleidraad	2.2	U geeft aan dat de aan te trekken disciplines periodiek aanwezig moeten zijn bij het projectoverleg. Kunt u concreter aangeven wat u onder deze periodieke aanwezigheid verstaat? Is dat bijvoorbeeld één keer per twee weken? Zijn hiervoor al vaste dagen aangewezen? En op welke locatie vindt dit projectoverleg plaats?	Zie het antwoord op vraag 5.
12.	Selectieleidraad	2.1	Uit de selectieleidraad is niet duidelijk op te maken wat de omvang van de beoogde opgave is. Wij begrijpen dat het gaat om de uitwerking gaat van de derde fase, die bestaat uit de volgende buurten: De Maten, Eschwonon en de Horsten. Kunt u aangeven wat de omvang is van deze buurten uitgedrukt in aantal woningen, dichtheden en planareaal?	<p>De ontwikkeling van De Maten en Eschwonon is gesplitst in twee delen. Voor beide buurten geldt dat het eerste deel reeds in uitvoering is. Voor het tweede deel van beide buurten is een indicatieve verkaveling gereed op basis waarvan een bestemmingsplan is opgesteld (gaat eerdaags in procedure).</p> <p>De buurt De Horsten bestaat vooralsnog uit circa 225 woningen.</p> <p>Verder omvat de opdracht de stedenbouwkundige en/of landschapsarchitectonische advisering op alle ruimtelijke aspecten die voorkomen binnen het plangebied. Dat kan zowel betrekking hebben op de delen die in ontwikkeling zijn als de delen die reeds zijn gerealiseerd.</p> <p>Zie ook antwoord op vraag 20.</p>
13.	Selectieleidraad	2.1	U geeft aan dat al een aantal planproducten gereed zijn. Deze dienen nader uit gewerkt te worden door de gegadigde. Kunt u meer informatie geven over de planning op hoofdlijnen van deze derde fase. Wat is de bijbehorende (indicatieve) planning voor de verschillende buurten en planproducten? Kunt u daarbij onderscheid maken tussen kort met meer zekerheid en over een lange periode met meer onzekerheid.	Zie antwoord op vraag 12. De komende jaren zal vooral gericht zijn op de afronding van Eschwonon en De Maten. Voor de ontwikkeling van De Horsten is nog geen planning beschikbaar.

14.	Selectieleidraad	2.1	U geeft aan dat afhankelijk van de regionale bouwafspraken er mogelijkwerijs een vierde fase wordt toegevoegd aan de woningbouwontwikkeling. Kunt u meer informatie geven over deze regionale processen en wanneer daar mogelijkwerijs meer inzicht in zal komen?	Op dit moment is daar geen informatie over beschikbaar.
15.	Bijlage A3 - Projectorganisatie		Uit de projectorganisatie begrijpen wij dat de stedenbouwkundige van de opdrachtnemer voorzitter is van de werkgroep ontwerp. Klopt dat?	In de huidige situatie is dat inderdaad het geval.
16.	Bijlage A3 - Projectorganisatie		Kan de opdrachtnemer beroep doen op de technische bekwaamheid, expertise en inzet van de gemeentelijke specialisten betrokken bij de werkgroep ontwerp voor het uitwerken van producten of het leveren van adviseren bij opstellen van integrale producten?	Zie het antwoord op vraag 8. In de uitvoering staan deze disciplines inderdaad tot uw beschikking. De producten zullen in coproductie tot stand komen.
17.	Selectieleidraad	2.1	In fase 3 worden drie woonbuurten ontwikkeld: De Maten, Eschwonen en De Horsten. Voor zowel De Maten als Eschwonen zijn reeds plannen ontwikkeld. Zij lijken echter deel uit te maken van een nog groter te ontwikkelen gebied. Is dit fase 4?	Nee, Eschwonen, de Maten en de Horsten zijn gezamenlijk fase 3.
18.	Selectieleidraad	2.1	In fase 3 worden drie woonbuurten ontwikkeld: De Maten, Eschwonen en De Horsten. Voor zowel De Maten als Eschwonen zijn reeds plannen ontwikkeld. Over de Horsten kunnen wij geen informatie vinden.	Woonbuurt De Horsten betreft een nieuwe woonbuurt. Dit wordt de achtste woonbuurt van de Bornsche Maten. Zie ook het antwoord op vraag 12 en het bij deze Nota als bijlage toegevoegde (geactualiseerde) Masterplan.
19.	Selectieleidraad	2.1, 3.2 en 5.3.1	Het doel van de aanbesteding is het aantrekken van een adviesbureau waarin alle gevraagde disciplines vertegenwoordigd zijn. Ook de markt is op zodanige wijze georganiseerd dat de disciplines veelal in één onderneming vertegenwoordigd zijn. Gegadigden mogen zich echter zelfstandig of in een samenwerkingsvorm	Voor de toets op de geschiktheidseisen en beoordeling van de selectiecriteria zal Aanbestedende dienst geen verschil maken tussen bureaus waarin beide disciplines vertegenwoordigd zijn en bureaus die zich als samenwerkingsvorm (hoofd-/onderaanneming danwel combinatie) aanmelden.

			aanmelden. Maakt een combinatie van meerdere bureaus daarmee evenveel kans als een enkel adviesbureau?	Aanbestedende dienst wijst echter in dit verband wel op het belang van de selectiecriteria, waarbij integraliteit één van de criteria is. Het is aan Gegadigde om hiervoor een zo goed passend mogelijke referentie te beschrijven om daarmee een zo hoog mogelijke beoordeling te kunnen behalen.
20.	Selectieleidraad	2.1	De plannen voor zowel De Maten als Eschwonon zijn al in een ver gevorderd stadium. Welke bijdrage wordt hier van de stedenbouwkundige dan wel landschapsarchitect verwacht?	Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij Opdrachtgever ondersteunt bij de uitwerking van alle plannen (waaronder De Maten en Eschwonon) evenals bij eventuele opkomende wijzigingen hiervan.
21.	Selectieleidraad	2.2	Van de aan te trekken disciplines wordt verwacht dat zij proactief en flexibel zijn en meedenken in kansen en oplossingen. Hoeveel ruimte bieden de plannen en de gehele projectorganisatie hiertoe?	Naar opvatting van Aanbestedende dienst zal er voldoende ruimte zijn.
22.	Selectieleidraad	9.2.4 en 9.5	Mogen er nog andere referentieprojecten - naast de projecten/opdrachten die zijn gebruikt voor de kerncompetenties - worden opgevoerd bij het uitwerken van de selectiecriteria?	<p>Zie paragraaf 9.5. van de Selectieleidraad: <i>“Hiertoe mag Gegadigde dezelfde referenties opvoeren als voor bovenstaande geschiktheidseisen onder paragraaf 9.2.4. Het is aan Gegadigde om een keuze te maken voor het in zijn ogen meest passende/geschikte project per SC.”</i></p> <p>U mag dus ook een ander referentieproject opvoeren dan die onder 9.2.4. zijn overgelegd, mits deze aan de eisen als vermeld in 9.5. voldoet. Let wel dat per SC één (en dus niet meer) referentieproject wordt gevraagd.</p>
23.	Selectieleidraad	9.5	Zijn de selectiecriteria van toepassing op de stedenbouwkundige, landschapsarchitect of beide?	<p>Zoals beschreven in paragraaf 9.5 dient <u>door Gegadigde per SC één (niet meer en niet minder) referentieproject</u> te worden uitgewerkt.</p> <p>Zoals beschreven in de tekst onder de betreffende criteria zijn beide disciplines relevant voor de uitwerking/beoordeling.</p>

				Het is aan Gegadigde om een keuze te maken voor het in zijn ogen meest passende/geschikte project per SC. Voor de inhoud van de criteria wordt verwezen naar paragraaf 9.5. van de Selectieleidraad.
24.	Selectieleidraad	9.5	Moeten de criteria voor beide disciplines worden uitgewerkt dan wel toegelicht?	Zie het antwoord op vraag 23. Voor zover beide disciplines in het te overleggen referentieproject vertegenwoordigd zijn geweest kunnen deze uiteraard worden uitgewerkt. Het is nadrukkelijk niet toegestaan om voor de uitwerking van een SC meerdere referenties te overleggen. Het is aan Gegadigde om een keuze te maken voor het in zijn ogen meest passende/geschikte project per SC.
25.	Selectieleidraad	9.5	Per criterium wordt een tekstuele beschrijving gevraagd van maximaal 2 pagina's A4. Is dit inclusief beeldmateriaal?	Nee, ondersteunend beeldmateriaal mag aan de tekstuele beschrijving worden toegevoegd op maximaal 2 A4 onder duidelijke verwijzing naar het betreffende onderwerp. Zie paragraaf 9.5. Derhalve max 2x A4 voor uitwerking en 2x A4 voor ondersteunend beeldmateriaal per SC.
26.	Bijlage B3 Referentie- projecten	3. Gestelde eisen aan referentie- opdrachten	Kunnen hier meerdere competenties worden aangevinkt?	Ja, dit is mogelijk indien u de referentie voor meer competenties wenst te overleggen.
27.	Bijlage B3 Referentie- projecten	3. Gestelde eisen aan referentie- opdrachten	Een referentie bestaat soms al uit meerdere planuitwerkingen. Mogen er dan alsnog vijf projecten (inclusief referentie landschapsarchitect) worden opgevoerd?	Ja, dit is toegestaan.

28.	Bijlage B3 Referentie- projecten	5. Omschrij- ving van de opdracht	Mag er beeldmateriaal worden toegevoegd aan de omschrijving?	Zie het antwoord op vraag 25.
29.	Bijlage B3 Referentie- projecten	5. Omschrij- ving van de opdracht	Hoeveel pagina's mag de beschrijving, inclusief beeldmateriaal, beslaan?	Zie het antwoord op vraag 25.
30.	Algemeen		Is er in het recente verleden een stedenbouwkundig / landschapsarchitectuurbureau betrokken geweest bij de ontwikkeling en welke rol krijgt deze in het toekomstig ontwerpproces? Is er sprake van bijvoorbeeld supervisie?	<p>Voor de reeds gerealiseerde ontwikkeling en ontwerpproducten werd tot op heden door de gemeente Borne een extern bureau aangetrokken. Het contract met dit bureau loopt ten einde en de daaronder gevraagde dienstverlening vormt het voorwerp van onderhavige aanbestedingsprocedure.</p> <p>Er is vanuit de gemeente Borne zelf geen stedenbouwkundige en/of landschapsarchitect betrokken bij de ontwikkeling en er is dus geen sprake van supervisie in het ontwerpproces.</p>
31.	Profielenboek		Bijlagen A die zijn opgenomen onder de Selectieleidraad wekken de suggestie dat er ook een profielenboek zou zijn bijgevoegd. Deze hebben wij echter niet in de bijlagen aangetroffen.	Een profielenboek wordt als Bijlage 2 bij deze Nota van Inlichtingen ter informatie bijgesloten.

-000-